

# Algemene voorwaarden verhuur VRIJ-MAN

## 1. Begrippen

- 1.1 Algemene voorwaarden verhuur: deze door VRIJ-MAN gehanteerde voorwaarden welke deel uitmaken van de huurovereenkomst.
- 1.2 Verhuurder: VRIJ-MAN of verhuurder gevestigd aan de Grootgenhouterstraat 9, 6191NP Beek (LB), KVK 66310563.
- 1.3 Huurder: de persoon of de organisatie die de ruimte huurt en de huurovereenkomst sluit met verhuurder.
- 1.4 Gebruikers: de deelnemers aan een activiteit van huurder inclusief de huurder zelf.
- 1.5 Overeenkomst: Door akkoord te gaan met de verstuurde offerte gaan verhuurder en huurder een gebruiksovereenkomst aan waarbij de huurder een reservering heeft voor een of meerdere dagdelen gebruik van de ruimte.
- 1.6 Ruimte: Onder ruimte wordt verstaan gebruik van de entree/leefruimte en de praktijkruimte die verhuurder als zodanig aan huurders aanbiedt inclusief de gebruikelijke faciliteiten als nutsvoorzieningen en een basisinterieur geschikt voor het doel van praktijkruimte.
- 1.7 Buitenruimte: De buitenruimte bestaat uit een terras met overkapping, een zit-vuurkuil en de grasweide.
- 1.8 Aanbetaling: Het bedrag dat dient te worden voldaan om de reservering definitief te maken. Pas als de aanbetaling is voldaan is de ruimte voor de verhuurder gereserveerd.
- 1.9 Annulering: Onder annulering wordt verstaan het tussentijds opzeggen/annuleren van de overeenkomst of de reservering van diensten door de huurder.
- 1.10 Activiteit: datgene wat de huurder gaat doen in de ruimte op een vastgestelde dag en tijdstip.
- 1.11 Diensten: Omvatten het gebruik van koffie, thee een verzorgde lunch, hout en andere diensten zoals opgesteld in de offerte.

## 2. Ruimte

- 2.1 De ruimte ten behoeve van verhuur door VRIJ-MAN bestaat uit 2 delen:

- 2.1.1 *Entree (ca. 36m<sup>2</sup>): kapstok, wc met fontein, kitchenette met vaatwasser, koelkast, 2 waterkokesr, koffiezetapparaat, 2 (inductie) kookplaten, servies, bestek, keukengerei en een ruime (uitschuifbare) tafel met 12 stoelen.*
- 2.1.2 *Zaal (ca 72m<sup>2</sup>): inclusief gebruik van aanwezige 2x 12 yogamatten, bolsters, kussens, meditatiekussen, meditatiebankjes, 12 klapstoelen, beamer, whiteboard en Envaya muziek box (werkt op blue tooth). 14 8 cm dikke matrassen; Bij gebruik altijd een handdoek of deken over de matras plaatsen; de hoezen kunnen niet gewassen worden. Alle materialen zijn alleen voor binnen gebruik.*
- 2.2 *Buitenruimte (>500m<sup>2</sup>): De overkapping, terras, tuin en vuurkuil mogen alleen in onderling overleg worden gebruikt.*
- 2.3 *Diensten:* optioneel kan VRIJ-MAN diensten aanbieden zoals genoemd onder 1.11.

### **3. Tarieven verhuur**

- 3.1 Er wordt een passend aanbod gedaan.
- 3.1.1 Het tarief voor bedrijven kan afwijken van het tarief voor een kleine ondernemer.
- 3.2 Er geldt een minimale verhuur van 2 uur welke telkens verlengd kan worden met een heel uur.
- 3.3 Tijdstippen /dagdelen van verhuur worden onderling afgestemd.
- 3.4 Het huurtarief is inclusief de tijd voor het klaarzetten, gereedmaken als ook het terugbrengen van de ruimte na gebruik in de aangetroffen staat.
- 3.5 Elk jaar zal VRIJ-MAN de verhuurtarieven aanpassen aan de indexering van CBS, tarieven van gas, water, licht en voorzieningen.

### **4. Betaling**

- 4.1 Na akkoord van offerte en afgesproken aanbetaling gaat verhuurder een betalingsverplichting aan.
- 4.2 Aan de hand van de offerte stelt VRIJ-MAN de factuur op.
- 4.3 Op de prijs van verhuur is géén btw verschuldigd.
- 4.4 Op de prijs van overige aangeboden diensten gelden de btw-percentages zoals opgesteld door de Rijksoverheid.
- 4.5 Afhankelijk van de regels zoals opgesteld in de overeenkomst geschiedt de betaling als volgt;
  - 4.5.1 De huurder voldoet het bedrag in een keer.
  - 4.5.2 De huurder doet een aanbetaling van €25,- en ontvangt na de verhuur een factuur van het resterende bedrag.
  - 4.5.3 De huurder ontvangt aan het einde van elke maand een factuur over de in de offerte opgestelde en overeengekomen zaken.

### **5. Annuleringsvoorwaarden**

- 5.1 Annulering: Annulering van de activiteit geschiedt enkel schriftelijk per mail.

- 5.1.1 Bij annulering tot 4 weken voorafgaande aan de gereserveerde huurdatum van de activiteit wordt de huurder €25,- administratiekosten in rekening gebracht.
- 5.1.2 Bij annulering van 4 tot 2 weken voorafgaande aan de gereserveerde datum van de activiteit wordt de huurder een bedrag van 50% van het in de offerte opgestelde tarief in rekening gebracht.
- 5.1.3 Bij annulering van 2 tot 1 week voorafgaande aan de gereserveerde huurdatum wordt de huurder een bedrag van 75% van het in de offerte opgestelde huurtarief in rekening gebracht.
- 5.1.4 Bij annulering binnen 1 week voorafgaande aan de huurdatum is het de huurder het volledige bedrag verschuldigd.
- 5.2 Annulering van overige diensten:
  - 5.2.1 Indien overige diensten zoals verse etenswaren binnen 48u worden geannuleerd dan worden deze kosten verhaald op de verhuurder.

## **6. Gebruik van de ruimte**

- 6.1 In verband met de brandveiligheid zijn kaarsen en theelichten niet toegestaan.
- 6.2 De ruimte dient zo te worden achtergelaten als ze is aangetroffen;
- 6.3 Bij schade aan het verhuurde dient dit te worden gemeld aan de verhuurder om in goed overleg een regeling te treffen;
- 6.4 Gebruik van plakband, spijkers o.i.d. is niet toegestaan;
- 6.5 Gebruikt serviesgoed na afloop in de vaatwasser plaatsen en deze aanzetten.
- 6.6 VRIJ-MAN is genoodzaakt extra kosten in rekening te brengen als de ruimte niet netjes is achtergelaten: opruimen, vloer aanvegen en vaatwasser aanzetten. Gebeurt dit niet dan zijn wij genoodzaakt extra kosten (€30,00) in rekening te brengen.

## **7. Doel verhuur**

- 7.1 Indien het doel tijdens de huurperiode of in de tijd tussen het afsluiten van het contract en de daadwerkelijke boeking verandert, dient dit zo spoedig mogelijk te worden gemeld aan verhuurder.
- 7.2 VRIJ-MAN behoudt zich het recht de huurovereenkomst per direct te ontbinden indien het doel/activiteit afwijkt van hetgeen verhuurder en huurder zijn overeengekomen of niet passend is.

## **8. Huisregels**

- 8.1 Alle deelnemers dienen de huisregels van VRIJ-MAN in acht te nemen zoals genoemd in de [Algemene voorwaarden – Vrij-man](#)

## **9. Overige**

9.1 Geschillen:

- 9.1.1 In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing.  
Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van verhuurder.

9.2 Overmacht:

- 9.2.1 In het algemeen geldt dat aan de algemene voorwaarden en de overeenkomst geen rechten ontleend kunnen worden als verhuurder door overmacht de ruimte niet kan aanbieden (bijv. door brand, gebreken aan het gebouw, geluidsoverlast, verwarmingsproblemen, planningsproblemen e.a.)
- 9.2.2 Wel zal door verhuurder, in overleg met de huurder, geprobeerd worden om een oplossing te zoeken voor het ontstane probleem.

**10. Aansprakelijkheid**

- 10.1 VRIJ-MAN is niet aansprakelijk voor eventuele vermissing, diefstal of schade aan eigendommen of opgelopen letsel.
- 10.2 VRIJ-MAN draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.
- 10.3 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder en welke op enigerlei wijze schade toebrengen aan de ruimte van VRIJ-MAN

**11. Wijzigingen**

- 11.1 VRIJ-MAN behoudt zich het recht deze algemene voorwaarden waar nodig te herzien/ aan te passen aan voortschrijdend inzicht.