

Algemene voorwaarden verhuur vrij-man

1. Begrippen

- 1.1 Algemene voorwaarden verhuur: deze door vrij-man gehanteerde voorwaarden welke deel uitmaken van de huurovereenkomst.
- 1.2 Verhuurder: vrij-man gevestigd aan de Grootgenhouterstraat 9, 6191NP Beek (LB), KVK 66310563.
- 1.3 Huurder: de persoon of de organisatie die de ruimte huurt en de huurovereenkomst sluit met vrij-man.
- 1.4 Gebruikers: de deelnemers aan een activiteit van huurder inclusief de huurder zelf.
- 1.5 Overeenkomst: Door digitaal akkoord te gaan met de verstuurde offerte gaan vrij-man en huurder een gebruiksovereenkomst aan waarbij de huurder een reservering heeft voor een of meerdere dagdelen gebruik van De Ruimte.
- 1.6 De Ruimte: Onder De Ruimte wordt verstaan gebruik van de entree/leefruimte en de praktijkruimte die vrij-man als zodanig aan huurders aanbiedt inclusief de gebruikelijke faciliteiten als nutsvoorzieningen en een basisinterieur geschikt voor het doel van praktijkruimte.
- 1.7 Buitenruimte: De buitenruimte bestaat uit een terras met overkapping, een zit-vuurkuil en de grasweide.
- 1.8 Annulering: Onder annulering wordt verstaan het tussentijds opzeggen/annuleren van de overeenkomst of de reservering van diensten door de huurder.
- 1.9 Activiteit: datgene wat de huurder gaat doen in de ruimte op een vastgestelde dag en tijdstip.
- 1.10 Diensten: Omvatten het gebruik van water, koffie, thee, een verzorgde lunch, versnaperingen, hout en andere diensten zoals opgesteld in de offerte. Ook kan het geven van een yogales, of andere workshop tot de diensten vallen.

2. Ruimte

- 2.1 De Ruimte ten behoeve van verhuur door vrij-man bestaat uit 2 delen en biedt plek aan maximaal 16 deelnemers:

- 2.1.1 *Entree (ca. 36m²): kapstok, wc met fontein, kitchenette met vaatwasser, koelkast, 2 waterkokers, koffiezetapparaat, 2 (inductie) kookplaten, servies, bestek, keukengerei en een ruime (uitschuifbare) tafel met 12 stoelen.*
- 2.1.2 *Zaal (ca 72m²): inclusief gebruik van aanwezige 2x 12 yogamatten, bolsters, kussens, meditatiekussen, meditatiebankjes, 15 vergaderstoelen, beamer, whiteboard en Envaya muziek box. 14 8cm dikke matrassen; Bij gebruik altijd een handdoek of deken over de matras plaatsen; de hoezen kunnen niet gewassen worden. Alle materialen zijn alleen voor binnen gebruik.*
- 2.2 *Buitenruimte (>500m²): De overkapping, terras, tuin en vuurkuil. Gebruik van de buitenruimte is uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van vrij-man.*
- 2.3 *Diensten: vrij-man biedt diensten aan zoals genoemd onder 1.10.*

3. Tarieven verhuur

- 3.1 Er wordt een passend aanbod gedaan.
- 3.1.1 Het tarief voor bedrijven wijkt af van het tarief voor een ZZP-er.
- 3.2 Er geldt een minimale verhuur van 2 uur, telkens te verlengen met een heel uur. Vanaf 4u gelden dagdeeltarieven.
- 3.3 Tijdstippen /dagdelen van verhuur worden onderling afgestemd.
- 3.4 De totale gereserveerde tijd omvat ook opbouw en afbouw. Overschrijding van de gereserveerde tijd wordt doorbelast op basis van het geldende uurtarief.
- 3.5 Elk jaar zal vrij-man de verhuurtarieven aanpassen aan de indexering van CBS, tarieven van gas, water, licht en voorzieningen.

4. Betaling

- 4.1 Na digitaal akkoord van offerte gaat huurder een betalingsverplichting aan.
- 4.2 Aan de hand van de offerte stelt vrij-man de factuur op.
- 4.3 Op de prijs van verhuur is géén btw verschuldigd.
- 4.4 Op de prijs van overige aangeboden diensten gelden de btw-percentages zoals opgesteld door de Rijksoverheid.
- 4.5 Betaling geschiedt zoals is vastgesteld in de offerte.

5. Annuleringsvoorwaarden

- 5.1 Annulering: Een annulering is pas definitief na schriftelijke bevestiging door vrij-man.
- 5.1.1 Bij annulering tot 4 weken voorafgaande aan de gereserveerde huurdatum van de activiteit wordt de huurder €25,- administratiekosten in rekening gebracht.
- 5.1.2 Bij annulering van 4 tot 2 weken voorafgaande aan de gereserveerde datum van de activiteit wordt de huurder een bedrag van 50% van het in de offerte opgestelde tarief in rekening gebracht.

- 5.1.3 Bij annulering van 2 tot 1 week voorafgaande aan de gereserveerde huurdatum wordt de huurder een bedrag van 75% van het in de offerte opgestelde huurtarief in rekening gebracht.
- 5.1.4 Bij annulering binnen 1 week voorafgaande aan de huurdatum is het de huurder het volledige bedrag verschuldigd.
- 5.2 Annulering van overige diensten:
 - 5.2.1 Indien overige diensten zoals verse etenswaren binnen 48u worden geannuleerd dan worden deze kosten verhaald op de huurder.

6. Gebruik van de ruimte

- 6.1 Toegang tot de ruimte is uitsluitend mogelijk binnen de gereserveerde tijden.
- 6.2 In verband met de brandveiligheid zijn kaarsen en theelichten niet toegestaan.
- 6.3 De ruimte dient zo te worden achtergelaten als ze is aangetroffen;
- 6.4 Bij schade aan het verhuurde dient dit te worden gemeld aan de vrij-man om in goed overleg een regeling te treffen;
- 6.5 Gebruik van plakband, spijkers o.i.d. op de muren is niet toegestaan;
- 6.6 Gebruikt serviesgoed na afloop in de vaatwasser plaatsen en deze aanzetten.
- 6.7 Indien de ruimte niet conform afspraken wordt achtergelaten, worden schoonmaakkosten van minimaal €30,- in rekening gebracht.

7. Doel verhuur

- 7.1 Indien het doel tijdens de huurperiode of in de tijd tussen het afsluiten van het contract en de daadwerkelijke boeking verandert, dient dit zo spoedig mogelijk te worden gemeld aan vrij-man.
- 7.2 vrij-man behoudt zich het recht de huurovereenkomst per direct te ontbinden indien het doel/activiteit afwijkt van hetgeen vrij-man en huurder zijn overeengekomen of niet passend is.

8. Huisregels

- 8.1 Alle deelnemers dienen de huisregels van vrij-man in acht te nemen zoals genoemd in de [Algemene voorwaarden – Vrij-man](#)
- 8.2 Huurder dient rekening te houden met omwonenden en geluidsoverlast te beperken.
- 8.3 Het gebruik van alcohol en drugs is niet toegestaan.

9. Overige

- 9.1 Geschillen:
 - 9.1.1 In geval van geschillen tussen vrij-man en huurder is het Nederlands recht van toepassing.
Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van vrij-man.

9.2 Overmacht:

- 9.2.1 In het algemeen geldt dat aan de algemene voorwaarden en de overeenkomst geen rechten ontleend kunnen worden als vrij-man door overmacht de ruimte niet kan aanbieden (bijv. door brand, gebreken aan het gebouw, geluidsoverlast, verwarmingsproblemen, planningsproblemen e.a.)
- 9.2.2 Wel zal door vrij-man, in overleg met de huurder, geprobeerd worden om een oplossing te zoeken voor het ontstane probleem.
- 9.2.3 In geval van overmacht heeft huurder recht op verplaatsing of restitutie van reeds betaalde huur, zonder recht op aanvullende schadevergoeding.

10. Aansprakelijkheid

- 10.1 vrij-man is niet aansprakelijk voor schade, vermissing of diefstal, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid aan de zijde van vrij-man. Huurder is zelf verantwoordelijk voor een passende aansprakelijkheidsverzekering voor de activiteit en deelnemers.
- 10.2 vrij-man draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.
- 10.3 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder en welke op enigerlei wijze schade toebrengen aan de ruimte van vrij-man.
- 10.4 Het gebruik van de ruimte en faciliteiten geschiedt volledig op eigen risico van huurder en deelnemers.
- 10.5 Alle schade wordt vergoed tegen nieuwwaarde of herstelkosten, ter beoordeling van vrij-man.
- 10.6 Verhuurder behoudt zich het recht een borg te vragen, welke na controle van de ruimte wordt terugbetaald.

11. Wijzigingen

- 11.1 vrij-man behoudt zich het recht deze algemene voorwaarden waar nodig te herzien/ aan te passen aan voortschrijdend inzicht.